

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind scoaterea din domeniul public și introducerea în domeniul privat al municipiului Dorohoi al imobilului teren plus construcție(fundație) situat în Dorohoi, PC 2241/1, înscris în CF nr. \_\_

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință de ordinară la data de \_\_.12.2018,

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi precum și referatul de specialitate nr. 17617/19.11.2018 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune scoaterea din domeniul public a imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp și fundație, PC 2241/1, având o valoare totală de 1.223.891,26 lei, inventariat prin HCL nr. 33/2010

având în vedere prevederile art. 10 alin (1) și alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art.36 alin (5) lit. b coroborate cu ale art.123 alin (2) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicata și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(3) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicata,

hotărăște:

Art.1(1) Se aprobă scoaterea din inventarul domeniului public a municipiului Dorohoi a imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp, PC 2241/1, atestat prin HCL nr. 33/2010, și C1 - fundație, având o valoare totală de 1.223.891,26 lei, teren înscris în CF nr. \_\_ precum și introducerea acestuia în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi - ANEXA nr. 1

(2)Valoarea domeniului public al municipiului Dorohoi se diminuează cu 1.223.891,26 lei, iar valoarea domeniului privat al municipiului Dorohoi se majorează cu aceeași sumă.

**(3) Se aprobă lotizarea imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp teren și fundație înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, în două loturi conform ANEXEI nr. 2, astfel:**

**- lotul nr. 1, format din C1- fundație și teren curți construcții în suprafață de 5000 mp, având nr. cadastral \_\_\_\_\_.**

**- lotul nr. 2, format din teren curți construcții în suprafață de 2100 mp teren, având nr. cadastral \_\_\_\_\_.**

**Art. 3. Anexele nr. 1și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 283/07.11.2018**

**Art. 5 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

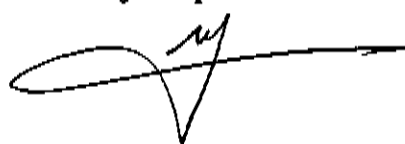
**Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica:**

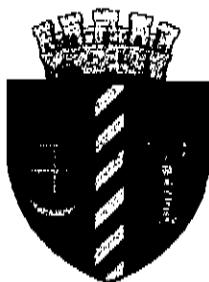
- Instituției Prefectului Județului Botoșani;**
- Primarului Municipiului Dorohoi;**
- serviciilor de specialitate;**
- mass-mediei locale.**

**Inițiator,  
Primar,  
Ing. Dorin Alexandrescu**



**Avizat de legalitate,  
Secretar,  
jr. Ciprian Dohotariu**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Se aprobă

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu

Nr.17617 din 19.11.2018

## REFERAT DE SPECIALITATE

Avand în vedere HCL nr. 180/29.12.2016, privind aprobarea Studiului de oportunitate privind investiția „Centrul Cultural George Enescu,, prin care la capitolul CONCLUZII este specificat că nu mai este oportună pe termen mediu demararea/continuarea unei astfel de investiții, procesului verbal nr. 7475/18.06.2015 cu privire la inventarierea investițiilor în curs, sistate din municipiul Dorohoi, propunem CL Dorohoi aprobarea prezentului proiect de hotărâre scoaterea din domeniul public a imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp și fundație, PC 2241/1, avand o valoare totală de 1.223.891,26 lei, inventariat prin HCL nr. 33/2010, pozitia nr. \_ din anexă, avand următoarele componente:

- scoaterea din inventarul domeniului public a municipiului Dorohoi al imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp și fundație, PC 2241/1, atestat prin HCL nr. 33/2010, pozitia nr. din Anexa 3 avand o valoare totală de 1.223.891,26 lei, teren înscris în CF nr. \_\_\_ și introducerea acestia în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi - ANEXA nr. 1

- lotizarea imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp teren și fundație înscris în CF nr. \_\_\_\_, în două loturi conform ANEXEI nr. 2, astfel:

- lotul nr. 1, format din C1- fundație și teren curți construcții în suprafață de 5000 mp, avand nr. cadastral \_\_\_\_\_.

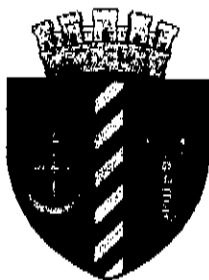
- lotul nr. 2, format din teren curți construcții în suprafață de 2100 mp teren, avand nr. cadastral \_\_\_\_\_.

După adoptarea prezentului proiect de hotărâre se va putea finaliza și proiectul privind schimbul imobiliar între Municipiul Dorohoi și SC Ram Srl.

Propun spre analiză prezentul proiect de hotarare, în forma prezentata.

Director Patrimoniu

ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr.17617 din 19.11.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Avand în vedere HCL nr. 180/29.12.2016, privind aprobarea Studiului de oportunitate privind investiția „Centrul Cultural George Enescu,, prin care la capitolul CONCLUZII este specificat că nu mai este oportună pe termen mediu demararea/continuarea unei astfel de investiții, procesului verbal nr. 7475/18.06.2015 cu privire la inventarierea investițiilor în curs, sistate din municipiul Dorohoi, propunem CL Dorohoi aprobarea prezentului proiect de hotărâre scoaterea din domeniul public a imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp și fundație, PC 2241/1, avand o valoare totală de 1.223.891,26 lei, inventariat prin HCL nr. 33/2010, pozitia nr. \_\_\_ din anexă, avand următoarele componente:

- scoaterea din inventarul domeniului public a municipiului Dorohoi al imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp și fundație, PC 2241/1, atestat prin HCL nr. 33/2010, pozitia nr. din Anexa 3 avand o valoare totală de 1.223.891,26 lei, teren înscris în CF nr. \_\_\_ și introducerea acestuia în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi - ANEXA nr. 1

- lotizarea imobilului format din teren în suprafață de 7100 mp teren și fundație înscris în CF nr. \_\_\_\_, în două loturi conform ANEXEI nr. 2, astfel:

- lotul nr. 1, format din C1- fundație și teren curți construcții în suprafață de 5000 mp, avand nr. cadastral \_\_\_\_.

- lotul nr. 2, format din teren curți construcții în suprafață de 2100 mp teren, avand nr. cadastral \_\_\_\_.

După adoptarea prezentului proiect de hotărâre se va putea finaliza și proiectul privind schimbul imobiliar între Municipiul Dorohoi și SC Ram Srl.

Propun spre analiză prezentul proiect de hotarare, în forma prezentata.

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu

ANEXA NR. 2

la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.12.2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Inițiator  
Primar

Ing. Dorin Alexandrescu



Avizat de legalitate  
Secretar

jr. Dohotariu Ciprian



LISTA BUNURILOR CARE SE INTRODUC ÎN INVENTARUL DOMENIULUI PRIVAT AL  
MUNICIPIULUI DOROHOI

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata -mp-	Valoare pe metru patrat Lei/mp	Valoare de inventar -lei-	Intravilan/ extravilan
1000000865	0.1	Lot nr. 1 format din C1-fundație și teren în suprafață de 5000 mp	Zona centru PC 2241/1	5000 2485	120,81	604.050 366.084,25	Nr. cadastral
1000000866	0.1	Lotul nr. 2 format din teren în suprafață de 2100 mp	Zona centru PC 2241/1	2100	120,81	253.701	Nr. cadastral
		TOTAL		7		1.223.891,26	

Director Patrimoniu,  
ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel



**ANEXA NR. 1**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI**

la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .12.2018

Inițiator,  
 Primar

ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,  
 Secretar

jr. Dohotariu Ciprian

**LISTA BUNURILOR CARE SE SCOT DIN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL  
 MUNICIPIULUI DOROHOI**

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata t -mp-	Valoare pe metru patrat Lei/mp	Valoare de inventar -lei-	Intravilan/ extravilan
1	0.1	Teren aferent Centrului Cultural George Enescu	Zona centru PC 2241/1	7.100,00	120,81	857.807,01	intravilan
2	1.6.2	(Centrul Cultural George Enescu) CI - fundatie	Zona centru PC 2241/1	2485		366.084,25	intravilan
		<b>TOTAL</b>				<b>1.223.891,26</b>	

Comisia specială conform HCL nr. 98/25.05.2017

Președinte: ing. Dorin Alexandrescu

Membri: jr. Ciprian Dohotariu

Ing. Tiberiu Manolache

Ec. Gavril Elena

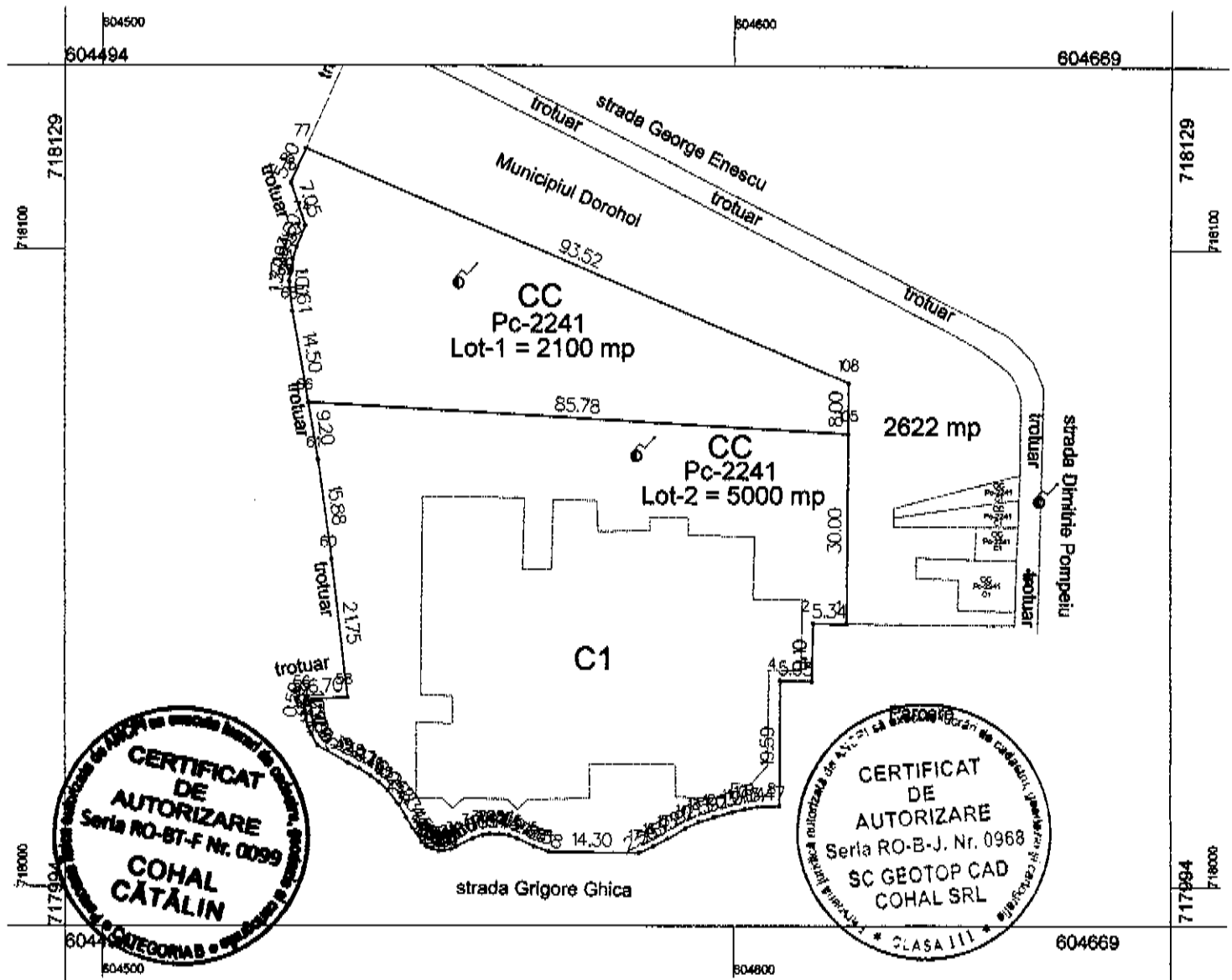
Ing. Catalin Iasi

Ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7100	Intravilan Pc-2241, strada Grigore Ghica, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DORHOI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2241	CC	2100	LOT-1. Imobil fără împrejmuire.
2241	CC	5000	LOT-2. Imobil fără împrejmuire. C1 - Fundatie.
Total		7100	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7100 mp			
Întocmit, SC GEOTOP CAD COHAL SRL Ing. Cătălin Cohal		Prezentul plan de amplasament NU ȚINE loc de act de proprietate.	
Data: 06.11.2018			



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## HOTARARE

### privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind investitia "Centrul Cultural George Enescu"

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.12.2016,

analizand expunerea de motive formulata de Primarul municipiului Dorohoi si referatul de specialitate inregistrat la nr. 18117/2016, prin care se propune aprobarea Studiului de Oportunitate privind investitia "Centrul Cultural George Enescu"

avand in vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. (c) si alin. (4), lit. (d), art.39 alin. (1) si art. 122 din Legea nr. 215 / 23.04.2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

motivata de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

in temeiul art.45 alin (3) din Legea nr.215/2001- a administratiei publice locale republicata si modificata,

### hotaraste:

**Art.1.** Se aproba Studiul de Oportunitate privind investitia "Centrul Cultural George Enescu", conform ANEXEI nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica, Directia Tehnica si Directia Patrimoniu din aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3.** Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Directia Economica
- Directia Patrimoniu ;
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER,

dr. vet. Borcea Nicolae Valentin

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 180  
din 29.12.2016  
Dorohoi.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

ROMÂNIA

VIAR

## DISPOZITIE

cu privire la constituirea unei comisii de inventariere investiții în curs sistate din municipiul Dorohoi.

Primarul Municipiului Dorohoi, județul Botoșani,

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat la nr. 6.763/05.06.2015, care se propune constituirea unei comisii de inventariere a investițiilor în curs de pe raza municipiului Dorohoi,

Având în vedere:

art. 3 a Camerei de Conturi Botoșani;

prevederile Ordinului nr. 2861/09.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și mijloacelor proprii;

În temeiul art. 68, alin.1, din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**dispun:**

**Art. 1. (1).** Se constituie comisia de inventariere a investițiilor în curs sistate pe raza municipiului Dorohoi.

**(2).** Comisia va avea următoarea componență:

ing. Ilași Cătălin	- președinte
ing. Sulugiuc Lili	- membru
ing. Mihai Valeriu	- membru
ing. Tuduruță Răzvan	- membru
ec. Olariu Stelian	- secretar

**Art. 2.(1)** Comisia va determina prin inventariere fizică obiectivele menționate, precum și toate documentațiile referitoare la acestea existente în arhiva Primăriei.

**(2).** Comisia va întocmi un proces verbal în care se va specifica starea existentă a investițiilor sistate și documentațiile aferente acestora, conform minutei

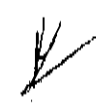
înregistrate sub nr. 6763/04.06.2015, în scopul prezentării echipei de control a  
Camerei de Conturi până la data de **15.06.2015**.

**Art. 4.** Prezenta dispoziție se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Membrilor comisiei;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice.



VIZAT DE LEGALITATE,  
/ jr. Ciprian Dohotariu



Nr. 602

Din 09.06.2015

Dorohoi



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 794 / Din 18.06.2015

## Proces Verbal

Încheiat astăzi 18.06.2014, cu privire la inventarierea investițiilor în curs, sistate din Mun. Dorohoi.

Având în vedere Dispoziția primarului nr: 602 din 09.06.2015, comisia de inventariere a constatat următoarele:

### 1. Consolidare versant-I-Mai:

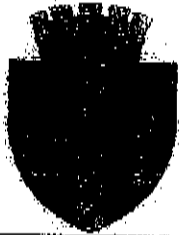
- Lucrări executate identificate în urma vizitei pe teren: rețea de drenuri (amonte strada I Mai) la care s-au găsit 10 puturi de vizitare (cu rol de întreținere și exploatare); dimensiuni: lungime dren= 125 m; Diametru camin vizitare= 120 cm, H camin = 180 cm;
- Dren transversal - D4 cu o lungime totală de 94,5 m prevăzut cu 3 puturi de vizitare și gura de evacuare betonată;
- Anexă: Proiect nr: 10641/1996, Dosar licitație - 2 volume, Dosar ofertă, Dosar situații de lucrări, Dosar fază de proiectare D.D.E., Centralizator economic (intocmit conform facturilor și situațiilor de lucrări identificate în arhiva Primăriei).

### 2. Centru cultural "George Enescu":

- În urma deplasării în teren la obiectivul: Centru cultural "George Enescu", membrii comisiei de inventariere au constatat următoarele: s-a executat structura de rezistență la subsol (cadre și diafragme din beton armat), s-au executat aproximativ 20% dintre stalpii de la parter din beton armat: executat stalpii axele A-H sirurile 9-10, executat stalpii axele D-E sirurile 5-9, executat stalpii axele A-E sirurile 11-12, executat stalpii axele E-I sirurile 11-12'-14, turnat stalpii la parter, executat axele A-D sirurile 1-6;
- Anexă: Documentație de proiectare; Centralizator economic (intocmit conform facturilor și situațiilor de lucrări identificate în arhiva Primăriei).

### 3. Canalizare pluvială C.D. Ghêrea:

- În urma deplasării în teren la obiectivul: Canalizare pluvială C.D. Ghêrea, membrii comisiei de inventariere au constatat următoarele: rețeaua de canalizare este funcțională; pe tronsonul cuprins între str. Războieni și calea ferată (tronson I) au fost identificate 10 camine de vizitare și 25 guri de scurgere iar pe tronsonul dintre calea ferată și râul Jijia (tronson II) au fost identificate 3 camine de vizitare, 9 guri de scurgere și gura de varsare în Jijia, care este parțial distrusă;



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. GUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

- Recepția la terminarea lucrărilor nu a fost efectuată deoarece comisia de recepție numită prin dispoziția primarului nr:862 din 26.09.2005, a identificat o serie de neconformități între proiectul inițial și ce s-a executat în teren, neconformități ce nu au fost remediate;
- Anexam: Carte tehnică, Oferte licitație vol. I, vol. IV, vol. V, Caiet de sarcini, Centralizator economic (intocmit conform facturilor și situațiilor de lucru identificate în arhiva Primăriei).

## Comisia de inventariere:

1. ing. Iasi Catalin
2. ing. Sulugiuc Lili
3. ing. Mihai Valeriu
4. ing. Tuduruta Razvan
5. ec. Olariu Stelian

## CENTRUL CULTURAL GEORGE ENESCU

lei ROL

DOCUMENT	FURNIZOR	Facturat	Situații lucrări	IGSIC
Fact. 2104288/17.06.1997-lucrări	SC CODIN Dorohoi	674.805.560,00		
Fact. 2104261/17.04.1997-lucrări	SC CODIN Dorohoi	361.953.301,00		
Centraliz. sit. lucrări - aug. 1997	SC CODIN Dorohoi		150.000.497,00	
Centraliz. sit. lucrări - oct. 1997	SC CODIN Dorohoi		651.681.490,00	
Centraliz. sit. lucrări - mar. 1997	SC CODIN Dorohoi		144.536.197,20	
Centraliz. sit. lucrări - apr. 1997	SC CODIN Dorohoi		139.662.085,00	
Situație lucrări - apr. 1998	SC CODIN Dorohoi		32.892.536,00	
Centraliz. sit. lucrări - mai. 1997	SC CODIN Dorohoi		210.874.025,00	
Situație lucrări - mai. 1998	SC CODIN Dorohoi		36.517.253,00	
Centraliz. sit. lucrări - iun. 1997	SC CODIN Dorohoi		447.154.388,00	
Centraliz. sit. lucrări - iul. 1997	SC CODIN Dorohoi		112.902.073,00	
Fact. 43664/02.11.1998-lucrări	SC CODIN Dorohoi	167.588.053,00		1.674.802,00
Fact. 43663/31.10.1998-lucrări	SC CODIN Dorohoi	139.324.962,00		11.967.878,00
Bord. sit. lucrări - oct. 1998	SC CODIN Dorohoi		239.257.567,00	
Bord. sit. lucrări - SEP. 1998	SC CODIN Dorohoi		118.590.932,00	
Fact. 4343590/24.07.1998-lucrări	SC CODIN Dorohoi	420.000.000,00		
Fact. 43578/30.07.1998-lucrări	SC CODIN Dorohoi	98.946.554,00		
Fact. 43517/28.05.1998-lucrări	SC CODIN Dorohoi	366.044.137,00		1.463.850,00
Bord. sit. lucrări - apr. 1998	SC CODIN Dorohoi	295.000.000,00		
Fact. 2104493/30.03.1998-lucrări	SC CODIN Dorohoi		322.025.625,00	
Bord. sit. lucrări - mar. 1998	SC CODIN Dorohoi		103.799.430,00	
Bord. sit. lucrări - mai. 1998	SC CODIN Dorohoi		317.763.064,00	
Bord. sit. lucrări - feb. 1998	SC CODIN Dorohoi		19.353.385,00	
Bord. sit. lucrări - apr. 1998	SC CODIN Dorohoi	101.090,00		
Fact. 191408/22.10.1997-verific. doc.	Grup Pompieri Dorohoi	-3.856.342,00		
Fact. 2104493/23.06.1998-stomare	SC CODIN Dorohoi	34.900.143,00		
Fact. 43797/25.06.1999-lucrări	SC CODIN Dorohoi	15.230.471,00		
Fact. 43953/22.12.1999-lucrări	SC CODIN Dorohoi	23.834.001,00		
Fact. 43985/30.12.1999-lucrări	SC CODIN Dorohoi	2.593.871.840,00	3.256.132.038,20	15.106.530,00
<b>TOTAL</b>				

Cost 231 investitii in ans 2 266.08h, 25 lei RON  
 Conform documentelor existente anii a Prieșoroc